



► **Enotourisme**  
25 appartements, dans le château et ses dépendances, ont été entièrement rénovés et remis aux normes pour une clientèle à la recherche de confort et de calme.

#### ► Réceptions

L'ancien chai, transformé en une grande salle de réception, peut accueillir 400 personnes assises pour des mariages, baptêmes, séminaires, cousinades...



# L'Hermitage est transfiguré

**CHÂTEAU DE L'ÂCE D'OR VITICOLE**

À Servian, le château Hermitage de Combas a été entièrement restauré par Jean-Marc Bardou.

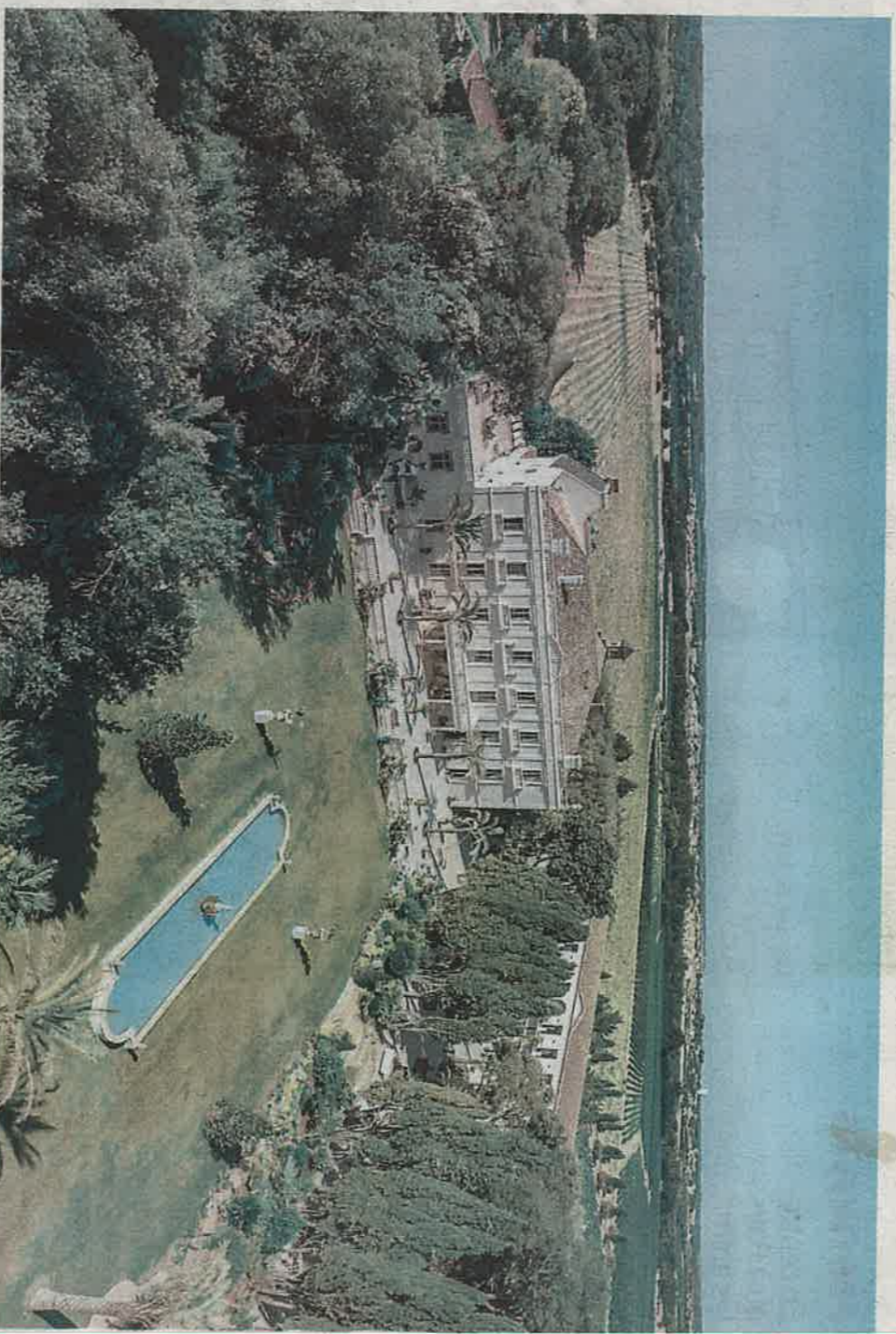
Sid Mokhtari  
smokhtari@midilibre.com

« J'ai tout refait de A à Z en, à peine, 18 mois et qu'avec des artisans locaux ! » Jean-Marc Bardou, nouveau propriétaire du château Hermitage de Combas à Servian, peut être fier. L'auguste demeure, quelque peu décrépite, a retrouvé un lustre qu'elle n'a peut-être jamais connu ! Les imposantes façades qui étaient plutôt rustiques, ont désormais un élégance néo-classique. « Je me suis inspiré des châteaux de la région », explique-t-il. La grande salle de réception aménagée dans l'ancien chai bénéficie de la même architecture. Les 25 appartements touristiques, dans le château et dans le hameau adjoignant, sont désormais aux normes. « La décoration soignée allie le carna-

tière d'une demeure ancestrale avec le confort le plus moderne », souligne le néo-châtelain.

#### Retour aux sources

M. Bardou a chiné des meubles et achetés aux enchères des œuvres d'art, notamment des tableaux Raoul Guiraud et des sculptures de Jean-Antoine Injalbert, tous deux biterrois. Le jardin à la française qui avait disparu sous la broussaille, refait surface. Le vignoble a été remanié. Sur 35 hectares, dix ont été conservés. Le reste arraché et remplacé. En projet : un chai de vieillissement, un hameau, spa, sauna. La facture totale devrait atteindre 5 M€, achat du château compris effectué fin 2019. « C'était une entreprise et j'étais le seul présent dant », sourit Jean-Marc Bardou, pour qui c'est un retour aux sources (ci-dessous).



La face nord du château, restaurée en s'inspirant des châteaux de la région, donne sur un jardin à la française et une élégante fontaine.

DR

## Le château a appartenu à la plus haute aristocratie languedocienne

### HISTOIRE

Si l'édifice a été construit sur les vestiges d'une forteresse moyenâgeuse, c'est au XIX<sup>e</sup> siècle qu'il a trouvé sa configuration actuelle.

Sur le site se trouve les vestiges d'une villa gallo-romaine mais le château a été bâti sur les bases d'une ancienne forteresse médiévale érigée vers 1260. Le fief de Combas, siège d'un prieuré au XIV<sup>e</sup> siècle, appartenait en l'an 1694 à Charles de Montagnut, seigneur de Combas. Il est resté la propriété de la famille jusqu'au 11 juin 1749. Date à laquelle, il fut acheté par Jean-François Daydé. Vendu à Antoine Hyacinthe Roussel, il passa ensuite dans la famille de M. de Barrès Servian, le 24 juillet 1813.

Il n'y resta pas longtemps puisque l'Étienne Balme et Eugène Laures de Murviel en firent l'acquisition. Le 2 mars 1826. Enfin, le 22 décembre ceux-ci le vendirent au marquis de Thézan-Saint-Génies



La façade sud, avec l'entrée principale du château, est en travaux.

au XVIII<sup>e</sup> siècle, qu'une fille, épouse d'un Baron de Mauillac (des seigneurs de Cornellan), Louis XV érigea en 1750, au profit de ce dernier, le marquisat de Saint Génies comprenant notamment les terres de ce nom et de Cornellan.

Cette seconde maison s'éteignit également. Le dernier marquis décéda en 1943 après avoir institué pour héritier son cousin, le duc de Lévis-Mirpeix, de l'Académie française. En 1963, les Bertalon, rapatriés d'Algérie, achetèrent le château qui, en 1995, devint la propriété des Jérusalem, un couple d'Allemands qui, le premier, l'aménagea en lieu touristique. Mais le mari se tua dans le crash de son hélicoptère. Sa veuve le vendit, en 2009, au Servanais Alexandre Rech.

## Le propriétaire est le roi du camping

### MARSEILLANAIS

Jean-Marc Bardou, dynamique entrepreneur, réalise son rêve. Les Bardou sont une vieille famille de Marseillan dont l'activité principale était la culture de la vigne depuis huit générations. En 1976, le père de Jean-Marc qui était alors courtier en vin, a opéré un virage dont il ne soupçonnait pas l'importance. « Il a créé un camping sur une ancienne vigne. Ça devait être une activité secondaire qui, rapidement, devint principale », explique le fils, âgé de 55 ans. Aujourd'hui, ce der-



Jean-Marc Bardou, dynamique entrepreneur, réalise son rêve.

nier est à la tête de trois campings cinq étoiles, totalisant 3 000 emplacements regroupés sous la marque *Les Méditerranées*, générant un CA de 9 M€. Le savoir-faire acquis dans l'hôtellerie de plein air l'a aidé pour développer l'énotourisme à l'Hermitage : « Ici, tout est haut de gamme mais rien n'est standardisé. C'est authentique ! » martèle-t-il. Ajoutant que c'est aussi pour lui un retour à ses racines vigneronnes.